

**COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA**  
**PROVINCIA DI LUCCA**

**Ente Appaltante:** COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA – Piazza Vittorio Emanuele II n° 1 – 55033 Castiglione di Garfagnana (Lucca) – tel. 0583 699117 – e-mail Certificata comune.castiglionedigarfagnana@postacert.toscana.it

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA I° GRADO "G.SANTINI". COMUNE DI CASTIGLIONE GARFAGNANA, CAPOLUOGO."**

**SI RENDE NOTO**

Che in esecuzione alla determinazione del Responsabile unico del procedimento n° 261 del 16.10.2017 e nel rispetto delle linee guida n. 4 emanate da Anac, questa Stazione Appaltante intende espletare una indagine di mercato preordinata alla individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, delle Ditte da invitare alla procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. per l'affidamento dell'appalto dei lavori di *"Adeguamento sismico, risanamento conservativo e riqualificazione energetica della scuola primaria e secondaria I° grado G. Santini posta nel Comune di Castiglione di Garfagnana capoluogo,"*

**A TAL FINE**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA – Piazza Vittorio Emanuele II n° 1 – 55033 Castiglione di Garfagnana (Lucca) – tel. 0583 699117 – e-mail Certificata comune.castiglionedigarfagnana@postacert.toscana.it

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** geom. Riccardo Ferrari.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**Tipologia e descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **lavori di "adeguamento sismico, risanamento conservativo e riqualificazione energetica della scuola primaria e secondaria I° grado G. Santini posta nel Comune di Castiglione di Garfagnana capoluogo."**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 845.000,00 (euro OttocentoQuarantacinquemila/00), di cui:

- a) Euro 802.750,000 = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- b) Euro 42.250,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

| Lavorazione                           | Categ.<br>D.P.R.<br>207/10 | qualifica-<br>zione ob-<br>bligatoria | importo<br>(euro) | indicazioni speciali ai fini della<br>gara |  |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|--|--|
|                                       |                            |                                       |                   | Prevalente o<br>scorporabile               | subappaltabile   |
| <b>EDIFICI CIVILI<br/>INDUSTRIALI</b> | EOG1<br>cl. III            | sì                                    | <b>736.796,00</b> | Prevalente                                 | SI (*)   |
| <b>OPERE STRUTTURALI<br/>SPECIALI</b> | OS21<br>sottosoglia        | sì                                    | <b>108.204,00</b> |  | Si max al 30%<br>importo categoria,<br>opere di cui art. 89<br>c. 11, come<br>previsto art.105 c. 5<br>(*) |
| <b>Totale</b>                         |                            |                                       | <b>845.000,00</b> |  |  |

(\*) – Il subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105, comma 2, D. Lgs. 50/2016).

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a MISURA

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** gg. 420 (QuattrocentoVenti) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del codice, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art.62 del DPR 207/2010.

**Requisiti di ordine generale:** per i partecipanti non devono sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

E' consentita la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 per eseguire lavori pubblici dimostrati ai sensi dell'art. 84 del codice (Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici):

1. attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i., come sopra richiesta (OG1 cl.III)  
e
2. OS 21 sottosoglia (possesso di SOA ovvero dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010).

Qualora i concorrenti non siano in possesso della qualificazione alla categoria OS 21, gli stessi hanno l'obbligo di :

3. costituire ATI verticale (mandante con requisiti nella categoria scorporabile).

4. Subappaltare max il 30% (subappaltatori con requisiti nella categoria scorporabile) e possedere i requisiti in proprio per la restante parte della categoria scorporabile.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a **partecipare** alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.castiglionedigarfagnana@postacert.toscana.it](mailto:comune.castiglionedigarfagnana@postacert.toscana.it) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 04/12/2017.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le richieste pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto allegato al presente avviso, sottoscritta con firma digitale

#### **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO:**

E' obbligatorio, pena la esclusione dalla selezione, eseguire preliminarmente un sopralluogo assistito dall'Ufficio Tecnico Comunale. Il sopralluogo verrà fissato previo appuntamento da prenotarsi presso l'ufficio tecnico comunale, al seguente numero telefonico 0583/699113 e potrà essere eseguito esclusivamente nei giorni 22/11/2017 e 29/11/2017 dalle ore 9,00 alle ore 12,30. I tempi e le modalità indicate devono intendersi tassativi ed inderogabili. In proposito si ricorda che i soggetti legittimati ad effettuare il sopralluogo per le imprese partecipanti sono esclusivamente:

-il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa i cui poteri risultino dal certificato camerale;

-un procuratore, munito di regolare procura notarile o i cui poteri risultino dal certificato camerale.

Nel caso in cui il partecipante intenda concorrere alla gara in forma di Raggruppamento Temporaneo, il sopralluogo deve essere effettuato dalla società mandataria e da tutte le società mandanti che costituiranno il RTI. Per l'esecuzione del sopralluogo, i soggetti di cui sopra, dovranno presentarsi muniti di valido documento di riconoscimento, della documentazione di cui sopra attestante i poteri e il modulo B), allegato alla presente, debitamente compilato.

#### **PRECISAZIONI:**

In caso di manifestazione di interesse presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa che risulterà capogruppo e da tutti i legali rappresentanti delle restanti imprese facenti parte del costituendo raggruppamento. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso. A tal proposito si specifica che farà fede l'ora di arrivo rilevata sul sistema informatico dell'Ente;

- non sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da tutti i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito;
- le imprese che non avranno dichiarato i requisiti richiesti.
- le imprese che non abbiano allegato l'attestato di sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione di Garfagnana.

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato 1, la dichiarazione dovrà riportare tutti i contenuti del predetto modello. Il successivo procedimento di gara sarà gestito attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START): <https://start.e.toscana.it/ucgarfagnana/> pertanto presupposto indispensabile per la partecipazione alla successiva procedura negoziata è l'iscrizione alla stessa con la relativa qualifica, oltre al possesso di firma digitale. Nel caso di manifestazione di interesse presentata da imprese che intendono partecipare in raggruppamento temporaneo non costituito, l'invito sarà inoltrato all'impresa indicata quale capogruppo. Si precisa che, essendo prioritario per l'Amministrazione raggiungere il maggior numero di operatori interessati, verranno escluse solo le istanze caratterizzate da mancanze gravi quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la mancanza della firma digitale, il mancato invio a mezzo P.E.C. ecc. Rimane ad esclusivo rischio del mittente il mancato arrivo della manifestazione di interesse nei termini sopra indicati. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Presso il comune di Castiglione di Garfagnana *ufficio del RUP* in seduta inizialmente non aperta al pubblico per non diffondere i nominativi delle ditte partecipanti alla selezione, ma alla presenza di due testimoni al fine di garantire il corretto svolgimento delle procedure, si provvederà alla raccolta delle istanze pervenute ed al controllo delle medesime. A tal fine questo Ente si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni fornite. L'obiettivo di questa Stazione Appaltante è quello di individuare, un numero di concorrenti idonei da invitare alla successiva fase della procedura negoziata, stabilito in 16. Qualora le istanze pervenute siano inferiori a 16, si procederà ad invitare un numero di ulteriori soggetti scelti, a libera discrezione dell'Amministrazione, tra quelli in possesso delle qualificazioni necessarie, sino al raggiungimento del suddetto numero. Qualora le istanze siano superiori a 16 si procederà per sorteggio al fine della riduzione del numero di quelle pervenute a quello prestabilito da invitare. A tal fine si provvederà ad assegnare a ciascun candidato un numero progressivo trascritto su altrettanti foglietti. Subito dopo, in seduta aperta al pubblico si procederà al sorteggio di tanti numeretti quante sono le ditte da ammettere alle successive fasi. L'operazione di abbinamento dei numeri estratti con le rispettive ditte, seguirà in seduta segreta al fine di non rendere note le ditte selezionate. Di tutte le operazioni verrà redatto apposito verbale.

La fase pubblica del sorteggio avverrà presso la sede dell'Ente il giorno 13/12/2017 ore 9,00.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. **Le imprese invitate, in fase di presentazione delle offerte, non potranno variare la forma di partecipazione così come presentata nella presente.** Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Unione dei Comuni in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, così come previsto ai sensi art. 2 e 3 del D.M. MIT 2 dicembre 2016:

1. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana,
2. su n° 1 quotidiano a diffusione nazionale e n° 1 a diffusione locale,
3. sulla sezione Amministrazione Trasparente – appalti e bandi e all'Albo Pretorio online dell'Ente raggiungibile dall'indirizzo:  
<http://www.comune.castiglionedigarfagnana.lu.it/>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Riccardo Ferrari tel 0583 699113.

### **Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Relazione generale di progetto in formato pdf che verrà pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente – appalti e bandi e all'Albo Pretorio online dell'Ente

Lì, 17/11/2017

**II RUP**

**Geom. Riccardo Ferrari**

**Allegato A)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

**Spett/le Comune di  
Castiglione di Garfagnana**

Da inviare tramite PEC:

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA I° GRADO G.SANTINI. COMUNE DI CASTIGLIONE GARFAGNANA, CAPOLUOGO."**

**IMPORTO DEI LAVORI**

Euro 845.000,00 (euro OttocentoQuarantacinquemila/00), di cui:

- a) Euro 802.750,000 = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- b) Euro 42.250,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il sottoscritto .....nato il .....  
a.....residente in ..... Via .....  
.....codice fiscale .....in qualità  
di..... dell'impresa .....  
con sede legale in via.....  
codice fiscale n... ..  
partita IVA n.....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

n. di telefono..... n. di fax. ....  
e-mail (PEC) .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto come:

impresa singola;

**ovvero**

consorzio fra società cooperative di produzione di lavoro o fra imprese artigiane (art.45, comma 2, lett. b) D.Lgs. n.50/2016);

**ovvero**

consorzio stabile (art. 45, comma 2, lett. c), D.lgs. n.50/2016);

**ovvero**

in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di concorrenti, formato dai seguenti soggetti:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| DENOMINAZIONE DITTA | SEDE LEGALE |
| Capogruppo          |             |
| Mandante 1          |             |
| Mandante 2          |             |

### D I C H I A R A

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. di essere in possesso di attestazione di qualificazione necessaria come richiesta per le categorie OG1 e OS21, oppure SOA e/o requisiti ex art. 90 DPR 207/10 per la categoria OS21 oppure, ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite A.T.I. o altre forme previste dal Codice da costituire o già costituite, il tutto così come sotto riportato: (specificare, in funzione della forma di partecipazione sopra dichiarata, impresa o imprese partecipanti ed i requisiti in capo alle stesse:

|  | Ditta                        | OG1 CI III                   | OS21  |
|--|------------------------------|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> impresa singola;  | Ditta<br>_____               | <input type="checkbox"/> SOA | <input type="checkbox"/> SOA<br><input type="checkbox"/> REQUISITI<br>-<br>-<br>- |
| <input type="checkbox"/> in qualità di capogruppo mandante del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di concorrenti, formato dai seguenti sopra indicati | CAPOGRUPPO<br>Ditta<br>_____ | <input type="checkbox"/> SOA | <input type="checkbox"/> SOA<br><input type="checkbox"/> REQUISITI<br>-<br>-<br>- |
|  | MANDANTE<br>Ditta<br>_____   | <input type="checkbox"/> SOA | <input type="checkbox"/> SOA<br><input type="checkbox"/> REQUISITI<br>-<br>-<br>- |

3. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di

interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
5. dichiara altresì di essere a conoscenza, già da questo momento, così riportato nell'avviso, che nel caso in cui venga invitato alla partecipazione della presente gara la forma di partecipazione, causa l'esclusione, dovrà essere così come presentata nella presente.
6. Di essere a conoscenza che le imprese invitate in sede di gara, non potranno variare la forma di partecipazione così come indicata nella presente, pena l'esclusione.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*(Sottoscrizione con firma elettronica  
ai sensi D.lgs. 82/05)*

*Allegato obbligatorio:*

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**