

COMUNE DI CAREGGINE

Provincia di Lucca

AVVISO DI VENDITA AL TAGLIO DI BOSCHI “IN PIEDI”

MEDIANTE ASTA PUBBLICA-in esecuzione alla Determinazione dell'Ufficio Tecnico

n°101 del 14/02/2025

Il Comune di Careggine rende noto che, in attuazione del vigente Piano di Gestione Forestale approvato con atto autorizzativo n. 12 del 07.03.2022, intende vendere al taglio più lotti di bosco “in piedi” mediante asta pubblica a rialzo con offerta segreta. Si precisa che i tagli sono cantierabili, ma sarà necessaria ai fini dell'esecutività degli stessi, una semplice dichiarazione di taglio.

I boschi in taglio inoltre potranno essere certificati P.F.C. P.E.F.C.

I prezzi relativi ai lotti sotto indicati, si riferiscono al prezzo di vendita del bosco in piedi al netto dell'IVA di legge.

ANNATA SILVANA 2024-2025

RIPARTIZIONE E BREVE DESCRIZIONE DEI LOTTI:

1. **-P.F. 22: Fustaia coetanea di faggio loc. Cattano servita da viabilità forestale**

Superficie Ha: 15,46

Massa prelevabile complessiva stimata: 1824,82 mc q.li: 13.686,15

Tipo di taglio: diradamento dal basso

Prezzo di vendita, a base d'asta: 30.412,00

2. **-P.F. 43 fustaia matura di faggio servita da viabilità forestale a monte, ma con tempi di percorrenza piuttosto lunghi**

Superficie Ha: 3,00 ha

Massa prelevabile complessiva stimata: mc: 296,2 q.li: 2.221,5

Tipo di taglio: taglio secondario (eseguibile solo dopo che e se si verifica la pasciona).

Prezzo di vendita, a base d'asta: 2.700,00

3. **-P.F. 67 Abetina montana, servita da viabilità forestale a valle e a parzialmente a monte**

Superficie Ha: 2,88

Massa prelevabile complessiva stimata: 282,01 mc q.li: 1692,06

Tipo di taglio: diradamento dal basso

Prezzo di vendita, a base d'asta: 2.300,00

4. -P.F. 9 Abetina montana, ben servita da viabilità forestale a valle e monte

Superficie Ha: 3,45

Massa prelevabile complessiva stimata: 313,51 mc q.li: 1.881,06

Tipo di taglio: diradamento dal basso

Prezzo di vendita, a base d'asta: 4.180,00

ANNATA SILVANA 2021-2022

5. -P.F. 8 lotto C*-Ceduo invecchiato di castagno loc. Carvatello, servito da strada forestale a monte

Superficie Ha: 5,96

Massa prelevabile complessiva stimata: 2963,31 mc q.li: 17.779,87

Tipo di taglio: a raso con matricine

Prezzo di vendita, a base d'asta: 15.000,00

*Come da prescrizioni, viene posto in vendita il lotto c, dopo aver verificato la buona ripresa del ceduo invecchiato utilizzato precedentemente sulla restante particella 8.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE MODALITA' DI TAGLIO

(Per maggiori dettagli vedasi il piano di gestione dei tagli e gli atti autorizzativi con relative prescrizioni)

-I lavori, nelle fustaia di faggio, consisteranno nell'esecuzione di un taglio di diradamento "dal basso" (utilizzo di tutto il piano dominato e di parte del piano codominante) con scopertura di non oltre il 25% della proiezione delle chiome sul soprassuolo ed asportazione massima del 30% della massa presente.

-L'avviamento all'alto fusto non può essere tagliato un numero di matricine superiori ad un terzo di quelle esistenti con priorità e per i soggetti deperenti e per ogni ceppaia dovrà essere rilasciato almeno il pollone di migliore sviluppo. Nel caso di ceppaie con più di tre polloni dovrà essere rilasciato un secondo pollone.

- nei boschi cedui di castagno sarà eseguito un taglio a raso con rilascio di almeno 50-60 matricine per ettaro.

-nell'abetina il diradamento consisterà nel taglio delle piante dominate e in parte delle codominanti in eccessiva concorrenza fa loro fino ad un massimo del 30% della massa presente.

-il taglio secondario sulla pf 43 sarà possibile soltanto a pasciona (=forte produzione di seme) avvenuta, pertanto l'intervento non è attualmente cantierabile.

-A seguito di impegni presi dal Comune per l'ottenimenti di crediti di carbonio, la massa prelevabile (ripresa) è stata ridotta del 10% del previsto per l'as 2024-2025.

TEMPI DI ULTIMAZIONE LAVORI

DUE annate silvane dalla sottoscrizione del contratto per i boschi di superficie inferiore o uguale ai 7 ettari e QUATTRO annate silvane per le superfici superiori. Proroghe dei tagli saranno concedibili soltanto per giustificati motivi e purchè non sia superata l'estensione minima di tagliata nel triennio con gli altri tagli programmati.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA ED IMPEGNI

- Possono partecipare all'asta pubblica le imprese boschive e le aziende agroforestali abilitate, che siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi ed in grado di realizzare gli interventi di taglio previsti nel rispetto della normativa vigente (legge forestale 39/2000 e succ. modif. e Regolamento Forestale n. 48R e succ. modif., Piano di Gestione vigente), nell'esecuzione dei tagli, nelle modalità di esbosco e di ripristino della viabilità a fine lavori. Inoltre le imprese dovranno essere iscritte, o impegnarsi a farlo entro 60gg dall'aggiudicazione, all'apposito albo delle ditte boschive art. 38bis Legge 39/2000 presso l'ente competente in cui ha sede l'azienda (Unione dei Comuni).

In ogni caso ciascun partecipante dichiara il rispetto nell'esecuzione dei lavori della normativa in vigore in merito alla sicurezza ed in particolare quanto previsto dal DLgs n. 81 del 9 aprile 2008 e DLgs 3 agosto 2009.

-il Comune è esonerato da ogni responsabilità relativamente al rispetto della normativa forestale vigente ed anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere dei lavori, la rispondenza delle macchine operatrici ed attrezzature impiegate alle normative in vigore, la regolarità e la competenza del personale impegnati.

-Non è ammesso, pena la revoca del contratto senza restituzione di quanto pagato, vendere a terzi il soprassuolo aggiudicato.

-Il pagamento del bosco in vendita dovrà avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione.

-L'aggiudicatario potrà comunicare al Comune la necessità di aprire eventuali piste di esbosco, se tecnicamente fattibili e legalmente autorizzabili, ma i costi di costruzione delle piste temporanee di esbosco stesse compreso la loro sistemazione e chiusura all'ingresso a fine lavori, saranno a suo totale carico e senza diritto di rimborso alcuno.

-I lotti o le particelle forestali saranno venduti al taglio a corpo e non a misura, pertanto l'acquirente non potrà recriminare minori ricavi di materiale legnoso rispetto alle stime indicate, poiché appunto trattasi di semplici stime valide ai soli fini della pianificazione forestale e prese come riferimento per la base d'asta.

MODALITA' DI PARTICIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica, l'interessato dovrà presentare un'offerta complessiva o relativa ad uno o più particella forestale o lotti (indicare il n. p.f. e del/i lotti interessati nel modello di offerta) in busta ben sigillata e controfirmata su tutti i lembi, intestata a: COMUNE DI CAREGGINE, VIA

CARRAIA 3 CAREGGINE 55030 (LU). Sulla stessa busta dovrà esservi scritto l'oggetto: partecipazione asta pubblica boschi di Careggine, ed il nome del partecipante con relativo indirizzo. All'interno sarà scritta l'offerta, con ragione sociale della ditta offerente ripiegata 2 o più volte. L'offerta dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta ed al netto dell'IVA (=iva di legge esclusa). Il rialzo è libero.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata entro il **03/Marzo/2025** entro le ore 12:00, per lettera raccomandata A/R o consegnata a mano (fa fede la data di ricezione dell'Ufficio protocollo che se consegnata l'ultimo giorno utile metterà l'ora di consegna). Offerte arrivate in ritardo non saranno considerate valide. Gli interessati possono chiedere un sopralluogo preventivo dei vari appezzamenti boscati, contattando il Comune o telefonando al dott. for. Biagioni Pierangelo cell. 338/3343562.

AGGIUDICAZIONE

La mattina stessa del 03/Marzo/2025, dalle ore 14:30, il Comune procederà pubblicamente all'apertura delle buste, ed i boschi saranno aggiudicati al miglior offerente per ogni singolo lotto o particella forestale. In caso di parità di offerta, le ditte offerenti saranno convocate ed il bosco assegnato con asta a rialzo palese.

In caso di ripensamento dell'aggiudicatario, lo stesso potrà essere diffidato dalla partecipazione ad aste successive fino a 3 anni, ma il bosco potrà essere venduto al secondo migliore offerente.

Entro 15 gg dall'apertura delle buste sarà stipulato regolare contratto di vendita mediante scrittura privata.

Alla parte aggiudicataria sarà consegnata copia delle autorizzazioni al taglio e delle cartografie allegare con riporto dei limiti del lotto acquistato.

Prima del taglio di ogni lotto dovrà essere realizzata un'area di saggio dimostrativa del taglio di dimensioni e ubicazione adeguata, rappresentativa del bosco e scelta a cura del personale tecnico incaricato dal Comune. In tale area saranno contrassegnate le piante da abbattere e/o quelle da rilasciare. L'esecuzione dei tagli spetterà all'aggiudicatario e la legna risultante dall'area di saggio rimarrà comunque all'impresa acquirente.

CLAUSOLA FINALE

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta, il Comune si riserva il diritto di procedere comunque alla vendita del bosco mediante trattativa privata riservata.

Careggine, li 14/02/2025

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Firmato Digitalmente
Geom. Virgili Giuseppe