



# COMUNE DI CAREGGINE (Provincia di LUCCA)

DELIBERAZIONE N. **77**

in data: **27/11/2024**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE SUSCETTIBILI DI CESSIONE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONI**

L'anno **2024** addì **27** del mese di **Novembre** alle ore **19.20** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
All'appello risultano:

ROSSI Lucia	SI
CONTI Andrea	SI
TALANI Elena	SI

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Assiste alle funzioni di Segretario Comunale la Dott.ssa **DINI Viviana**.

La seduta viene svolta in presenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **ROSSI Lucia** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l' Art. 172 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 che testualmente recita: "Altri allegati al bilancio".

Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

a-omissis

b-omissis

c-la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza; alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.19 n. 865 e 05.08.78 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato:

omissis;

**Visto** che questo comune dispone di un'area 167 in località Piandagora, contraddistinta in catasto terreni al Foglio 8, Sezione A, mappali 2578 (ex 1737/b), 2577 (ex 1738/b), 2576 (ex 1740/c), 2168, 1736, 2167, 1735, 1734, 1732, 1733, 1730, 1731, 1729, 2585 (ex 1827/b), 2586 (ex 2307/b), 2587 per totali metri quadrati 2.438:

Acquisiti in merito, i pareri: del Responsabile UTC: favorevole e del Responsabile dell'Ufficio Finanziario: favorevole;

**Visto** il D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. ai sensi dell'articolo 172 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, di individuare le aree 167 da cedere, come analiticamente indicate in premessa;
2. di stabilire per il 2025 il prezzo di vendita delle predette aree il corrispettivo di € 15,00 al mq., salvo verifica sulla base di quanto stabilito dal comma 77 art. 3 della legge 549 del 28.12.95;
3. di individuare nel Sig. Virgili Giuseppe il responsabile del procedimento e di tutti gli atti consequenziali;
4. di comunicare il presente atto in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
5. di dichiarare, con successiva unanime votazione favorevole, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 86**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE SUSCETTIBILI DI CESSIONE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTI DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/11/2024**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Giuseppe Virgili

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/11/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Lorenza Rossi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
ROSSI LUCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DINI VIVIANA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Careggine. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VIVIANA DINI in data 28/11/2024  
LUCIA ROSSI in data 28/11/2024



## COMUNE DI CAREGGINE (Provincia di LUCCA)

### **DELIBERA N. 77 del 27/11/2024**

OGGETTO    QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED  
:            ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE SUSCETTIBILI DI CESSIONE IN PROPRIETÀ O  
             IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONI

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 28/11/2024 al 13/12/2024 ed è divenuta esecutiva il 27/11/2024.

Il Responsabile della Pubblicazione  
PIEROTTI Francesco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Careggine. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FRANCESCO PIEROTTI in data 16/12/2024